



SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Clota
Coordinador en cap d'Infraestructures
22/04/2022

NOTA DE SERVEI 02/2022

En relació a la NOTA DE SERVEI 02/2021 emesa el dia 09/11/21, queda substituïda per la NOTA DE SERVEI 02/2022, amb títol "Sobre els informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures en actuacions ubicades a sòl urbà i urbanitzable confrontants a les carreteres titularitat del Consell Insular de Mallorca (CIM)".

Sobre els informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures en actuacions ubicades a sòl urbà i urbanitzable confrontants a les carreteres titularitat del Consell Insular de Mallorca (CIM).

Els objectes d'aquesta Nota de Servei són els següents:

- Definir el criteris d'interpretació en relació als informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures sobre actuacions ubicades a sòl urbà i urbanitzable confrontants a les carreteres grafiades als plànols de programes d'actuacions del Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca (PDSCMa)
- Definir els casos en els quals és preceptiu l'informe d'aquesta Direcció Insular abans de l'atorgament de la llicència municipal per actuacions ubicades a sòl urbà i urbanitzable confrontants a les carreteres titularitat del CIM.

La Revisió del PDSCMa actualment vigent, fou aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el 3 de desembre de 2009 i publicada en el BOIB núm. 183, de 17 de desembre de 2009. L'aplicació de les seves determinacions en l'àmbit d'autoritacions o informes sobre obres i activitats a l'entorn de les infraestructures viàries ha suscitat un dubte pel que fa a l'existència de franges de reserva viària confrontants a terrenys urbans o urbanitzables.

Concretament, la qüestió que planteja dificultats interpretatives és la possible aplicació directa de zones de reserva a les carreteres no incloses al document "Plànols de zones de reserva vial" o a estudis informatius i relacionades al programa d'actuació (Document 5 del PDSCMa) però que sí apareixen al programa de



SIGNAT PER

Olga Martínez Gras
Directora Insular d'Infraestructures
25/04/2022





SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Clota
Coordinador en cap d'Infraestructures
22/04/2022

construcció de la Fase I o a la Fase II amb actuacions de condicionament d'un vial existent, i transcorren confrontants a sòl urbà o urbanitzable.

De la lectura del contingut de les notes de 21 de setembre de 2021 signades per la jurídica Cap de servei de secretaria tècnica i l'arquitecte Cap de servei de valoracions, que obren a l'expedient d'elaboració d'aquesta nota de servei, s'extreu que en el cas de la regulació referida de la Norma 4 del PDSCMa respecte a zones de reserva del punt anterior no es tracta d'un contingut normatiu autoaplicatiu, que no requereix d'altra norma o pla urbanístic que les incorpori o desenvolupi per a que siguin aplicables, ja que les franges de reserva, tant en el referit article 30 de la Llei 5/1990, de 29 de maig, de carreteres de la CAIB, com en el fragment de la Norma 4 del PDSCMa objecte d'anàlisi, venen definides només amb un paràmetre d'amplària d'una magnitud variable aplicable segons la naturalesa d'actuació viària que es preveu executar, sense cap referenciació a cap element físic conformant de la via existent (en el cas concret de condicionaments podria separar-se del traçat existent atenent a raons de disseny per complir les característiques tècniques regulades a la Norma 9 del PDSCMa) a diferència de les zones de domini públic, protecció i afecció referenciades a les arestes exteriors d'explanació. S'afegeix a més que respecte a l'afectació suspensiva d'autoritacions d'obres, instal·lacions i activitats que es deriva de l'aplicació del citat article 30.1 de la Llei 5/1990 i aplicant els principis de respecte al dret de propietat i seguretat jurídica, és necessari la determinació de l'àmbit territorial de la suspensió i la seva publicitat, el qual s'aconsegueix mitjançant la inclusió de la delimitació de la zona de reserva al pla director sectorial de carreteres, a un estudi informatiu o a una adaptació del planejament urbanístic.

Adicionalment s'assenyala que, per tal d'evitar possibles afectacions als drets edificatoris que atorga el planejament i que es manifesten en el caràcter reglat de les llicències urbanístiques com a acte declaratiu d'un dret preexistent, l'article 32 de l'esmentada Llei 5/1990 determina que en les travesseres els plans urbanístics establiran les zones de domini públic, reserva i protecció que coincidiran en una sola, el que suposa, en la línia apuntada en relació a l'article 30 que només els plans de carreteres o urbanístics poden delimitar les zones de reserva, que, en cap cas, es



SIGNAT PER

Olga Martínez Gras
Directora insular d'Infraestructures
25/04/2022





SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Clota
Coordinador en cap d'Infraestructures
22/04/2022

poden efectuar delimitacions de zones de reserva a sòl urbà i urbanitzable fora de la línia de domini públic viari, sense perjudici que el pla urbanístic el modifiqui de conformitat amb el procediment previst a la Norma 4 del PDSCMa.

Consegüentment, es considera que quan es tracti de travesseres només s'emetrà informe quan una activitat pugui afectar la zona definida com de domini públic, com construcció o modificació d'accessos, variacions de gàlib, remodelació d'elements d'explanació o complementaris d'aquesta, canvis en el règim de desguàs o drenatge, incidència en l'estructura, ferm, senyalització o seguretat de la calçada, tal com es prescriu a l'apartat 2 del referit article 32 de l'esmentada Llei 5/1990.

Criteris d'interpretació

1.- Si existeix una franja de reserva detallada, definida i/o grafiada al PDSCMa o un Estudi Informatiu aprovat definitivament, s'ha d'aplicar el que es determina als articles 30 i 33.3j de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- En absència de franges de reserva definides tant al PDSCMa com per un Estudi Informatiu aprovat definitivament serà d'aplicació el règim següent:

Quan es tracti de travesseres només s'emetrà informe quan una activitat pugui afectar la zona definida com de domini públic, com construcció o modificació d'accessos, variacions de gàlib, remodelació d'elements d'explanació o complementaris d'aquesta, canvis en el règim de desguàs o drenatge, incidència en l'estructura, ferm, senyalització o seguretat de la calçada, tal com es prescriu a l'apartat 2 de l'article 32 de l'esmentada Llei 5/1990.

Publicació i comunicació

1.- La present Nota de Servei serà publicada en la pàgina web corporativa del Consell de Mallorca per a general coneixement. S'adjunta un arxiu amb les següents franges incloses al document de plànols de reserva vial del PDSC o a estudis informatius aprovats definitivament:

- Variant carretera interior Badia d'Alcúdia. Tram I



SIGNAT PER

Olga Martínez Gras
Directora insular d'Infraestructures
25/04/2022





SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Clota
Coordinador en cap d'Infraestructures
22/04/2022

- Variant de Muro
- Variant de Santa Eugènia
- Variant de Sencelles
- Variant de Petra Nord
- Ma 30. Tram I
- Ma 30. Tram V
- Variant de Felanitx
- Variant de Can Picafort
- Variant d'Artà Nord
- Variant de s'Alqueria Blanca Sud
- Variant d'Inca Nord

2.- Així mateix, serà comunicada al personal dependent del Servei d'exploració i conservació de la Direcció insular d'infraestructures i a la resta de serveis que s'hi integrem, per al seu coneixement i compliment.

3.- La present Nota de Servei serà notificada a tots els municipis de l'Illa de Mallorca. Palma, en data de la signatura electrònica

Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures

Miguel Ángel Sagrera Clota

Conforme la directora insular d'Infraestructures

Olga Martínez Gras



SIGNAT PER

Olga Martínez Gras
Directora insular d'Infraestructures
25/04/2022

